

PLAN DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

| NO. | ACTIVIDAD | TIPO | INDICADOR | META | RESPONSABLE | FRECUENCIA | AÑO 1 | AÑO 2 | AÑO 3 | AÑO 4 | AÑO 5 | AÑO 6 | AÑO 7 | TOTAL |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 1 | Realizar mantenimiento preventivo a los sistemas hidráulicos | Mantenimiento | Número de equipos del Sistema Hidráulico que se les realiza mantenimiento *100 | Realizar el mantenimiento preventivo del 100% de los Sistemas Hidráulicos. | Planta Física | 0.5 años | 1500000 | \$ 1.665.000 | \$ 1.848.150 | \$ 6.154.340 | \$ 6.831.317 | \$ 7.582.762 | \$ 8.416.865 | \$ 33.998.434 |
| 2 | Realizar mantenimiento preventivo del Sistema Eléctrico | Mantenimiento | Número de equipos que componen el sistema eléctrico que se les realiza mantenimiento *100 | Realizar el mantenimiento preventivo del 100% de los sistemas eléctricos. | Planta Física | 0.5 años | 1500000 | \$ 1.665.000 | \$ 1.848.150 | \$ 6.154.340 | \$ 6.831.317 | \$ 7.582.762 | \$ 8.416.865 | \$ 33.998.434 |
| 3 | Realizar mantenimiento preventivo del Sistema de Alcantarillado y drenaje | Mantenimiento | Estructura que componen el sistema de alcantarillado y que se le realiza mantenimiento *100 | Realizar el mantenimiento preventivo del 100% de los Sistemas de Alcantarillado. | Planta Física | 0.5 años | 1500000 | \$ 1.665.000 | \$ 1.848.150 | \$ 6.154.340 | \$ 6.831.317 | \$ 7.582.762 | \$ 8.416.865 | \$ 33.998.434 |
| 4 | Realizar el mantenimiento preventivo al Sistema de Aire Acondicionado | Mantenimiento | Estructura que compone el sistema de aire acondicionado y que se le realiza mantenimiento *100. | Realizar el mantenimiento preventivo del 100% de los sistemas de aire acondicionado. | Planta Física | 0.5 años | 1500000 | \$ 1.665.000 | \$ 1.848.150 | \$ 6.154.340 | \$ 6.831.317 | \$ 7.582.762 | \$ 8.416.865 | \$ 33.998.434 |
| 5 | Realizar la renovación de los equipos que componen el aire acondicionado, a juicio de un diagnóstico hayan perdido su vida útil. | Renovación | Número de equipos renovados / total de aires acondicionados que requieran de renovación * 100 | Renovar el 100% de los aires acondicionados que lo requieran. | Planta Física | 7 años | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 50.000.000 | \$ 50.000.000 |
| INVERSIÓN TOTAL PARA LOS PRÓXIMOS 7 AÑOS | | | | | | | \$ 6.000.000 | \$ 6.660.000 | \$ 7.392.600 | \$ 24.617.358 | \$ 27.325.267 | \$ 30.331.047 | \$ 83.667.462 | \$ 185.993.734 |