



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en Pesos Colombianos)

**ACTIVO**

**PASIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo y Equivalentes al efectivo	1.380.507.741,87
Otras cuentas por cobrar	0,00
Otras cuentas por cobrar	8.858.058,00
Impuestos corrientes	29.571,00
Inventarios	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b><u>1.389.395.370,87</u></b>

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas comerciales por pagar	4.510.500,00
Otras cuentas por pagar	7.849.231,00
Impuestos, grávámenes y tasas	2.486.920,00
Beneficios a empleados	973.400,00
Otros pasivos no financieros	0,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>15.820.051,00</u></b>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Terrenos	0,00
Edificaciones	2.050.143.042,00
Maquinaria y Equipos	144.735.593,00
Equipo de Oficina	36.478.409,74
Equipo de Computacion	1.799.000,00
Flota y equipo de transporte	0,00
Intangibles	0,00
Gastos pagos por anticipado	0,00
Depreciación Acumulada	0,00
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>2.233.156.044,74</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>3.622.551.415,61</u></b>

**PASIVOS NO CORRIENTES**

Obligaciones Financieras	0,00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>15.820.051,00</u></b>

**PATRIMONIO**

Capital	3.737.889.619,00
Reserva Legal	0,00
Revalorización del Patrimonio	0,00
Excedentes acumulados	0,00
Excedente o déficit del Ejercicio	-131.158.254,39
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>3.606.731.364,61</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>3.622.551.415,61</u></b>

Claudia Milena Hernandez Naranjo  
Representante Legal

Alexandra Leguizamo Plata  
Revisora Fiscal  
TP-48818-T

Sandra Ximena Rojas Avila  
Contadora  
TP-200276-T



**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Expresado en Pesos Colombianos)

<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Ingresos ordinarios	0,00	
Menos: Devoluciones, descuentos y rebajas	0,00	
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>		<b>0,00</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>0,00</b>
<b>UTILIDAD BRUTA ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>0,00</b>
<b>MENOS: GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>152.066.841,00</b>
Gastos de Personal	27.384.994,00	
Honorarios	92.282.735,00	
Impuestos	324.100,00	
Servicios	3.629.151,00	
Gastos Legales	13.949.541,00	
Mantenimiento	6.480.000,00	
Reparaciones Locativas	0,00	
Gastos de Viaje	7.078.940,00	
Gastos diversos	937.380,00	
<b>MENOS: GASTOS DE VENTA</b>		<b>0</b>
Gastos de personal		
Servicios	0,00	
Diversos		
<b>RESULTADOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>-152.066.841,00</b>
<b>MAS: OTROS INGRESOS</b>		<b>22.992.712,28</b>
Financieros	22.992.704,13	
reintegro costos y gastos	0,00	
Descuentos Recibidos	8,15	
Arrendamientos	0,00	
<b>MENOS: OTROS GASTOS</b>		<b>2.084.125,67</b>
Gastos Bancarios	1.143.714,50	
Financieros Intereses	61.000,00	
Gravamen al mov. Financiero	879.411,17	
Otros gastos	0,00	
<b>EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO</b>		<b>-131.158.254,39</b>

Claudia Milena Hernandez Naranjo  
Representante Legal

Sandra Ximena Rojas Avila  
Contadora  
TP-200276-T

Alexandra Leguizamo Plata  
Revisora Fiscal  
TP-48818-T



ESTADO FLUJO DE EFECTIVO  
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
<b>UTILIDAD DEL PERIODO (ESTADO DE RESULTADOS)</b>	<b>-\$ 131.158.254,39</b>
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	\$ -
(+) DEPRECIACIONES	\$ -
(+) AMORTIZACIONES (activos diferidos)	\$ -
(+) PÉRDIDA EN VENTA DE BIENES (propiedad planta y equipo)	\$ -
(+) PROVISION IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS (EST.	\$ -
(-)INGRESOS POR RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ -
(+)INTERESES FINANCIEROS PAGADOS	\$ 61.000,00
<b>EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>-\$ 131.097.254,39</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES</b>	<b>\$ -</b>
(+ -)AUMENTO DISMINUCION DEUDORES	-\$ 8.858.058,00
(+ -)AUMENTO DISMINUCION OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-\$ 29.571,00
(+ -)AUMENTO DISMINUCION INVENTARIOS	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCION PROVEEDORES	\$ 4.510.500,00
(+ -) AUMENTO DISMINUCION CUENTAS POR PAGAR	\$ 7.849.231,00
(+ -) AUMENTO DISMINUCION IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	\$ 2.486.920,00
(+ -) AUMENTO DISMINUCION OBLIGACIONES LABORALES	\$ 973.400,00
(+ -) AUMENTO DISMINUCION PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCION OTROS PASIVOS	\$ -
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-\$ 124.164.832</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
(+ -) AUMENTO DISMINUCION INVERSIONES TEMPORALES	\$ -
(+) LIQUIDACION INVERSIONES TEMPORALES	\$ -
(+ -)AUMENTO DISMINUCION INVERSIONES PERMANENTES	\$ -
(+ -)VENTA COMPRA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-\$ 2.233.156.045
(-) COMPRA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ -
(+ -)AUMENTO DISMINUCION INTANGIBLES	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCION PROPIEDADES DE INVERSION	\$ -
(+ -)DISMINUCION AUMENTO OTROS ACTIVOS	\$ -
(+)AUMENTO POR INTERES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ -
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-\$ 2.233.156.045</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	
(+ -) AUMENTO DISMINUCION OBLIGACIONES FINANCIERA	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCION EJERCICIOS ANTERIORES	\$ -
(+ -)AUMENTO DISMINUCION RESERVAS	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCION CAPITAL SOCIAL	\$ 3.737.889.619
(+ -) AUMENTO DISMINUCION SUPERAVIT DE CAPITAL	\$ -
(-) PAGO DE UTILIDADES (DIVIDENDOS)	\$ -
(-) PAGO INTERESES FINANCIEROS	-\$ 61.000
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES FINANCIERAS</b>	<b>\$ 3.737.828.619</b>
<b>TOTAL - AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO</b>	<b>\$ 1.380.507.742</b>
<b>EFECTIVO AÑO ANTERIOR</b>	<b>\$ -</b>
<b>EFECTIVO PRESENTE AÑO</b>	<b>\$ 1.380.507.742</b>
<b>Variacion Efectivo o Equivalente de Efectivo</b>	<b>\$ 1.380.507.742</b>

\$ -

Claudia Milena Hernandez Naranjo  
Representante Legal

SANDRA XIMENA ROJAS AVILA  
Contadora  
T.P. 200276-T

Alexandra Leguizamo Plata  
Revisora Fiscal  
TP-48818-T



**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

	CAPITAL EMITIDO	PRIMAS DE EMISION	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	SUPERAVT DE REVALUACION	RESERVAS POR DIF. DE CAMBIO POR CONVERSION	RESERVA DE COBERTURA DE FLUJO DE CAJA	OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVAS	GANACIAS O PERDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
<b>SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL</b>	0,00					-		0,00	0,00	0,00	0,00
Incremento - Disminucion por cambio en politicas											
Incremento - Disminucion por correcciones de errores											
<b>SALDO INICIAL REEXPRESADO</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Emision del Patrimonio											
Dividendos											
Incremento-Disminucion por otras aportaciones de los propietarios				3.737.889.619,00				0,00	3.737.889.619,00	-131.158.254,39	3.606.731.364,61
Incremento-Disminucion por otras distribuciones a los propietarios								0	0	0,00	0,00
Incremento-Disminucion por transferencias y otros cambios								0	0		0,00
Incremento-Disminucion por transacciones de acciones en cartera								0	0		0,00
Incremento-Disminucion por cambios en la participacion de subsidiarias que no impliquen perdida de control								0	0		0,00
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	0,00	0,00	0,00	3.737.889.619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.737.889.619,00	-131.158.254,39	3.606.731.364,61
<b>SALDO FINAL PERIODO ACTUAL</b>	0,00	0,00	0,00	3.737.889.619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.737.889.619,00	-131.158.254,39	3.606.731.364,61

Claudia Milena Hernandez Naranjo  
Representante Legal

Sandra Ximena Rojas Avila  
Contadora  
TP 200276-T

Alexandra Leguizamo Plata  
Revisora Fiscal  
TP-48818-T

0,00