



FORMATO ACTA DE REUNIÓN		Código: AC-FOR-01 Versión: 01 Fecha: 12/08/2022
Dependencia u órgano: Asamblea General		No.005
Lugar: Universitaria del Chicamocha	Fecha: 24 de Marzo de 2026	Hora: 04:00 pm
Asunto: REUNIÓN ORDINARIA		
Asistentes: Claudia Milena Hernández Naranjo - Fundador Gina Esmeralda Hernández Naranjo – Fundador Elvis Antonio Hernández Naranjo – Fundador Luisa Adriana Hernández Naranjo – Fundador Fundación Colombia College – Fundador -Representada legalmente por Claudia Milena Hernández Naranjo Rafael Eduardo Lamo Triana – Secretario general Alexandra Leguizamo Plata – Revisora Fiscal		
Agenda: Orden del día 1. Verificación del Quorum. 2. Aprobación del Orden del día 3. Nombramiento de Presidente y secretario 4. Autorización a la representante legal para solicitar ante la DIAN la permanencia en el Régimen Tributario Especial del impuesto sobre la renta. 5. Informe de gestión y rendición de cuentas del rector vigencia 2025 6. Informe del Revisor Fiscal 7. Aprobación de estados financieros a corte 31 de diciembre 2025 8. Aprobación y distribución de excedentes año 2025 9. Aprobación del acta 10. Propositiones y varios		



Desarrollo:

1. Verificación del Quorum:

El secretario general hace llamado a lista a los fundadores de asamblea general y verifica la asistencia del 100% de los mismos. Existiendo quorum para deliberar y decidir con el 100% de los consejeros.

2. Aprobación del orden del día

Los miembros que participan en la reunión imparten por unanimidad la aprobación del orden del día propuesto.

3. Presidente y secretario

Preside la presente reunión la Ingeniera Claudia Milena Hernández Naranjo y en calidad de secretario el Dr. Rafael Eduardo Héctor Fernando José Lamo Triana quien tiene como cargo la secretaria general de la entidad.

4. Autorización a la representante legal para solicitar ante la DIAN la permanencia en el Régimen Tributario Especial del impuesto sobre la renta.

La representante legal, la señora Claudia Milena Hernández Naranjo, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.706.948 de Charalá, solicitó a la Asamblea General se le autorice en forma expresa para que tramite y presente ante la DIAN los documentos necesarios para que la UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCHA, solicite la permanencia como entidad de Régimen Tributario Especial del impuesto sobre la renta.

Puesta a consideración la solicitud antes expuesta ésta es aprobada por unanimidad por los asistentes, solicitándole a la representante legal dar inicio a los trámites a la mayor brevedad posible, diligenciando los formatos y adjuntado toda la documentación que es requerida por la DIAN.

5. Informe de gestión y rendición de cuentas del rector vigencia 2025

La rectora Gina Esmeralda Hernández Naranjo, presenta el informe de gestión y rendición de cuentas de la vigencia 2025, quien junto a los Vicerrectores Académico y Administrativo presentan los ejes desarrollados del plan de desarrollo del 2025.

6. Informe del Revisor Fiscal

La Revisora Fiscal Alexandra Leguizamo Plata presenta el informe de revisoría fiscal evidenciando que la administración de la corporación ha cumplido de forma responsable la preparación de los registros contables, los cuales se realizaron con fundamento en el marco técnico normativo aplicable en Colombia en materia de información contable y financiera. Durante la vigencia 2025



he obtenido todos los soportes contables, documentación soporte y demás información que he considerado necesaria en la evaluación del cumplimiento del artículo 364-5 del Estatuto Tributario por parte de la Universitaria del Chicamocha de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría de Información Financiera aceptadas en Colombia.

7. Aprobación de estados financieros a corte de 31 de diciembre 2025

Toma la palabra la presidente y expone los estados financieros a corte de 31 de diciembre de 2025. Los cuales son leídos y aprobados por unanimidad por parte de los asistentes asambleístas de la presente reunión.

8. Aprobación y distribución de excedentes año 2025

Hace la presentación Luisa Fernanda Cortés Hernández, Vicerrectora Administrativa y financiera:

Los excedentes contables de 2025 ascendieron **(\$28.925.720,67) VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETESCIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS**. La asamblea ordinaria de asociados de común acuerdo aprueba los excedentes y ordena que sean invertidos durante la vigencia 2026, en el desarrollo de la actividad meritoria contemplada en el objeto social para la adquisición de nuevos activos destinados al desarrollo de la actividad meritoria.

Una vez terminada la presentación y análisis de la destinación de los excedentes es sometido a consideración de los miembros de la asamblea ordinaria de fundadores, el cual es aprobado por unanimidad con los votos asistentes a la reunión.

PROYECTO DE REINVERSIÓN DE EXCEDENTES AÑO 2025 (COP PESOS COLOMBIANOS)		
REINVERSIÓN		
TIPO DE INVERSIÓN		VALOR PROYECTADO
	Espacios Académicos	\$ 28.925.721
Infraestructura	Infraestructura Tecnológica	\$ 10.000.000
	Infraestructura Física - Laboratorios, salones	\$ 10.925.721
Otras Inversiones	Radicación nuevos programas Académicos	\$ 4.000.000
Infraestructura Física bienes muebles	Bienes Muebles y enseres	\$ 4.000.000

9. Aprobación del acta

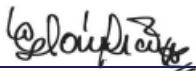
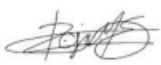
El secretario toma la palabra y hace lectura del acta junto con las tareas y compromisos y asignados la cual es aprobada por unanimidad por los asistentes.

Observación:



UNIVERSITARIA
DEL CHICAMOCOA

TAREAS O COMPROMISOS ASIGNADOS

Descripción	Responsable	Fecha Entrega
FIRMAS		
Presidente de la reunión	Claudia Milena Hernández Naranjo 	
Secretario de la reunión	Rafael Lamo Triana 	

contacto@unich.edu.co

Calle 62 # 27-134 Bucaramanga - Colombia

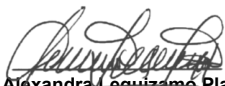
WWW.UNICH.EDU.CO



UNIVERSITARIA DEL CHICAMOGHA
NIT: 901.575.686-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en Pesos Colombianos)

	Nota	A 31 Diciembre de 2025
Activo		
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalentes al efectivo	3	451.668.750,70
Cuentas comerciales por cobrar	4	543.697.345,25
Otras cuentas por cobrar	5	103.101.193,85
Impuestos corrientes	6	26.208.382,15
Inventarios	7	18.760.550,87
Total activos corrientes		1.143.436.222,82
Activos No Corrientes		
Propiedad planta y equipo	8	3.515.730.909,70
Gastos pagos por anticipado	9	111.026.385,52
Total activos No corrientes		3.626.757.295,22
Total activos		4.770.193.518,04
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Cuentas comerciales por pagar	10	48.760.701,40
Obligaciones Financieras	11	15.367.569,00
Impuestos, grávanes y tasas	12	7.867.825,03
Beneficios a empleados	13	18.283.796,00
Otros pasivos no financieros	14	283.475.971,94
Total pasivos corrientes		373.755.863,37
Pasivo No Corriente		
Otras cuentas por pagar	15	0,00
Total pasivos No corrientes		0,00
Total pasivo		373.755.863,37
Patrimonio		
Capital		3.737.889.619,00
Reserva Legal		6.663.500,00
Revalorización del Patrimonio		0,00
Excedentes Acumuladas		622.958.815,00
Excedentes del Ejercicio		28.925.720,67
Total patrimonio		4.396.437.654,67
Total pasivo y patrimonio		4.770.193.518,04


Claudia Milena Hernández N.
Representante Legal


Alexandra Leguizamo Plata
Revisor Fiscal
TP-48818-T


Sandra Ximena Rojas Avila
Contador Publico
TP-200276-T

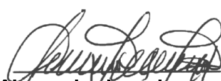


UNIVERSITARIA
DEL
CHICAMOCHA

UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCHA
NIT: 901.575.686-8
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en Pesos Colombianos)

	Nota	A 31 Diciembre de 2025
Ingresos procedentes de contratos con clientes	16	2.571.637.623,00
Devolución en ventas		-8.333.881,00
Costo de Ventas	17	-1.049.514.902,41
Utilidad bruta		1.513.788.839,59
Gastos de Administración	18	-1.229.093.997,02
Gastos de Ventas	19	-271.621.120,00
Resultado de la Operación		13.073.722,57
Resultado Financiero		
Ingresos financieros	20	21.195.022,55
Otros ingresos	21	24.017.998,00
Gastos financieros	22	-29.361.022,45
Utilidad antes de impuesto		28.925.720,67
Gasto por impuesto a las ganancias		
Utilidad neta del periodo		28.925.720,67

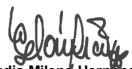

Claudia Milena Hernández N.
Representante Legal

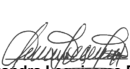

Alexandra Leguizamo Plata
Revisor Fiscal
TP-48818-T


Sandra Ximena Rojas Avila
Contador Publico
TP-200276-T

UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCCHA
NIT: 901.575.686-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en Pesos Colombianos)

	Nota	A 31 Diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024
Activo			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes al efectivo	3	451.668.750,70	844.864.982,60
Cuentas comerciales por cobrar	4	543.697.345,25	694.959.531,00
Otras cuentas por cobrar	5	103.101.193,85	118.483.612,98
Impuestos corrientes	6	26.208.382,15	12.127.360,70
Inventarios	7	18.760.550,87	2.693.751,00
Total activos corrientes		1.143.436.222,82	1.673.129.238,28
Activos No Corrientes			
Propiedad planta y equipo	8	3.515.730.909,70	3.016.252.660,72
Gastos pagos por anticipado	9	111.026.385,52	10.619.778,00
Total activos No corrientes		3.626.757.295,22	3.026.872.438,72
Total activos		4.770.193.518,04	4.700.001.677,00
Pasivo			
Pasivo Corriente			
Cuentas comerciales por pagar	10	48.760.701,40	245.465.692,00
Obligaciones Financieras	11	15.367.569,00	0,00
Impuestos, gravámenes y tasas	12	7.867.825,03	9.894.426,00
Beneficios a empleados	13	18.283.796,00	4.868.926,00
Otros pasivos no financieros	14	283.475.971,94	72.260.700,00
Total pasivos corrientes		373.755.863,37	332.489.744,00
Pasivo No Corriente			
Otras cuentas por pagar	15	0,00	0,00
Total pasivos No corrientes		0,00	0,00
Total pasivo		373.755.863,37	332.489.744,00
Patrimonio			
Capital		3.737.889.619,00	3.737.889.619,00
Reserva Legal		6.663.500,00	0,00
Revalorización del Patrimonio		0,00	0,00
Excedentes Acumuladas		622.958.815,00	-114.467.132,00
Excedentes del Ejercicio		28.925.720,67	744.089.446,00
Total patrimonio		4.396.437.654,67	4.367.511.933,00
Total pasivo y patrimonio		4.770.193.518,04	4.700.001.677,00


Claudia Milena Hernández N.
Representante Legal


Alexandra Leguizamo Plata
Revisor Fiscal
TP-48818-T


Sandra Ximena Rojas Avila
Contador Publico
TP-200276-T



UNIVERSITARIA DEL CHICAMUCHA

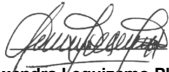
NIT: 901.575.686-8

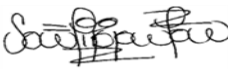
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(Expresado en Pesos Colombianos)

	Nota	A 31 Diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024
Ingresos procedentes de contratos con clientes	16	2.571.637.623,00	2.739.018.760,00
Devolución en ventas		-8.333.881,00	-127.145.642,00
Costo de Ventas	17	-1.049.514.902,41	-868.486.435,26
Utilidad bruta		1.513.788.839,59	1.743.386.682,74
Gastos de Administración	18	-1.229.093.997,02	-1.030.359.137,88
Gastos de Ventas	19	-271.621.120,00	-16.243.074,00
Resultado de la Operación		13.073.722,57	696.784.470,86
Resultado Financiero			
Ingresos financieros	20	21.195.022,55	69.146.156,00
Otros ingresos	21	24.017.998,00	3.787.933,00
Gastos financieros	22	-29.361.022,45	-25.629.112,96
Utilidad antes de impuesto		28.925.720,67	744.089.446,90
Gasto por impuesto a las ganancias			
Utilidad neta del periodo		28.925.720,67	744.089.446,90


Claudia Milena Hernández N.
Representante Legal


Alexandra Leguizamo Plata
Revisor Fiscal
TP-48818-T


Sandra Ximena Rojas Avila
Contador Publico
TP-200276-T

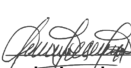


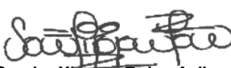
UNIVERSITARIA
DEL
CHICAMOCOA

UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCOA
NIT: 901.575.686-8
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en Pesos Colombianos)
A DICIEMBRE 31 DE 2025

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
UTILIDAD DEL PERIODO (ESTADO DE RESULTADOS)	\$ 28.925.720,67
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	\$ -
(+) DEPRECIACIONES	\$ -
(+) AMORTIZACIONES (activos diferidos)	\$ -
(+) PÉRDIDA EN VENTA DE BIENES (propiedad planta y equipo)	\$ -
(+) PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS (EST. RESULTADOS)	\$ -
(-) INGRESOS POR RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ -
(+) INTERESES FINANCIEROS PAGADOS	\$ -
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	\$ 28.925.720,67
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN DEUDORES	\$ 166.644.604,88
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 14.081.021,45
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN INVENTARIOS	\$ 16.066.799,87
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN PROVEEDORES	\$ 196.704.990,60
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN CUENTAS POR PAGAR	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	\$ 2.026.600,97
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN OBLIGACIONES LABORALES	\$ 13.414.870,00
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN OTROS PASIVOS	\$ 211.215.271,94
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 191.321.054,60
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN INVERSIONES TEMPORALES	\$ -
(+) LIQUIDACIÓN INVERSIONES TEMPORALES	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN INVERSIONES PERMANENTES	\$ -
(+ -) VENTA COMPRA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 499.478.248,98
(-) COMPRA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN INTANGIBLES	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN PROPIEDADES DE INVERSIÓN	\$ -
(+ -) DISMINUCIÓN AUMENTO OTROS ACTIVOS	\$ 100.406.606,52
(+) AUMENTO POR INTERÉS O RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ -
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-\$ 599.884.855,50
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 15.367.569,00
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN EJERCICIOS ANTERIORES	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN RESERVAS	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN CAPITAL SOCIAL	\$ -
(+ -) AUMENTO DISMINUCIÓN SUPERAVIT DE CAPITAL	\$ -
(-) PAGO DE UTILIDADES (DIVIDENDOS)	\$ -
(-) PAGO INTERESES FINANCIEROS	\$ -
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES FINANCIERAS	\$ 15.367.569,00
TOTAL - AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	-\$ 393.196.231,90
EFFECTIVO AÑO ANTERIOR	\$ 844.864.982,60
EFFECTIVO PRESENTE AÑO	\$ 451.668.750,70
Variación Efectivo o Equivalente de Efectivo	-\$ 393.196.231,90


Claudia Milena Hernández N.
Representante Legal


Alexandra Leguizamo Plata
Revisor Fiscal
TP-62842-T


Sandra Ximena Rojas Avila
Contador Público
TP-200286-T

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
DE 01 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2025**

	CAPITAL EMITIDO	PRIMAS DE EMISION	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	SUPERAVIT DE REVALUACION	RESERVA POR DIF. DE CAMBIO POR CONVERSION	RESERVA DE COBERTURA DE FLUJO DE CAJA	OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVAS	GANACIAS O PERDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL	3.737.889.619,00				-			0,00	0,00	629.622.314,00	4.367.511.933,00
Incremento - Disminucion por cambio en politcas											
Incremento - Disminucion por correcciones de errores											
SALDO INICIAL REEXPRESADO	3.737.889.619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629.622.314,00	4.367.511.933,00
Cambios en el patrimonio											
Emission del Patrimonio											
Dividendos											
Incremento-Disminucion por otras aportaciones de los propietarios				0,00				0,00	0,00	658.548.035,67	658.548.035,67
Incremento-Disminucion por otras distribuciones a los propietarios									0	-629.622.314,00	-629.622.314,00
Incremento-Disminucion por transferencias y otros cambios									0		0,00
Incremento-Disminucion por transacciones de acciones en cartera									0		0,00
Incremento-Disminucion por cambios en la participacion de subsidiarias que no impliquen perdida de control									0		0,00
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.925.721,67	28.925.721,67
SALDO FINAL PERIODO ACTUAL	3.737.889.619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658.548.035,67	4.396.437.654,67



Claudia Milena Hernandez Naranjo
Representante Legal



Sandra Ximena Rojas Avila
Contadora
TP 200276-T



Alexandra Leguizamo Plata
Revisora Fiscal
TP-48818-T

0,00

UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCOA
NIT: 901.575.686-8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A Diciembre 31 de 2025

1. ENTIDAD REPORTANTE

Mediante resolución número 2275 del 1 de marzo de 2022 el Ministerio de Educación Nacional, reconoce la personería Jurídica a la UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCOA como una institución de Educación Superior de naturaleza privada, de utilidad común, sin Animo de lucro, y con carácter académico de Institución Universitaria.

Fuimos reconocidos como entidad del régimen tributario especial en la Resolución No. 2024004554639302831 de fecha 12/11/2024.

La Universitaria del Chicamocha, desarrollará programas de formación profesional en los niveles académicos de pregrado y posgrado, con metodologías presenciales y a distancia. Así mismo se ofrecerán programas de educación continuada y otras metodologías de enseñanza de conformidad con la ley.

Sus campos de acción están relacionados con la técnica, la ciencia, la tecnología, las humanidades, el arte y la filosofía, impartiendo educación con calidad, programas de educación en ocupaciones, de formación académica en profesiones o disciplinas; y de posgrado, todo de acuerdo a la ley.

2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

La entidad maneja la contabilidad, en su contexto general, de acuerdo con la ley 1314 de 2009 y el decreto 2496 de diciembre de 2015, que le son aplicables, teniendo en cuenta que es una entidad que pertenece al grupo de microempresa.

Los estados financieros serán preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES y, sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

Definición: Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos adoptados por la Universitaria del Chicamocha para la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Es relevante entonces, que la política contable sea aplicada en la preparación y presentación de los Estados Financieros, haciendo una distinción de estos dos conceptos, donde preparar es el registro y el análisis de la información y se vuelve una tarea previa de la presentación de los informes.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Universitaria del Chicamocha reconocerá como propiedad planta y equipo, aquellos activos tangibles empleados para la producción o suministro de bienes y servicios, y para la prestación de servicios y propósitos administrativos. Estos activos se caracterizan porque no se espera venderlos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y se prevé usarlos durante más de un periodo contable.

La depreciación se calcula sobre el costo, por el método de línea recta, para los inmuebles tienen una vida útil de 20 años, los bienes muebles, maquinaria y equipo, Tienen una vida útil de 10 años, y los vehículos y computadores tienen una vida útil de 5 años

Las reparaciones y el mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

PASIVOS LABORALES

Los pasivos laborales se ajustan al final de cada ejercicio con base en disposiciones legales y los convenios laborales vigentes.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS COSTOS Y GASTOS

Todos los ingresos, costos y gastos se llevan a resultados por el sistema de acusación.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

En este grupo, se incluyen las cuentas que representan los recursos de liquidez inmediata en caja, cuentas corrientes, cuentas de ahorro y fondos que están disponibles para el desarrollo de las actividades de la Universitaria. Así mismo incluye las inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor; así como los fondos en efectivo y equivalentes al efectivo que no están disponibles para su uso inmediato por parte de la entidad.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Caja	188.394.978,04
Davivienda Cta. Ahorro 7920	171.527.535,39
Davivienda Cta. Ahorro 1591	6.895.422,57
Comultrasan Cta. Ahorros 1442	13.924.440,00
Davivienda Cta. Ahorro 4852	3.357.755,88
Davivienda Convenio Bca 4795	176,32
Bancolombia Cta. Ahorro 6494	66.639.615,36
Davivienda Cta. Ahorros 5089	108.895,88
Davivienda Cta. Ahorros 7473	719.931,26
Aportes Comultrasan	100.000,00
Total	451.668.750,70

NOTA 4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

En este grupo, se incluyen las cuentas que representan los derechos adquiridos por la Universitaria del Chicamocha en desarrollo de sus actividades, de los cuales se espera a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero. Estas partidas incluyen los derechos originados en transacciones con contraprestación, tales como la venta de bienes y servicios; y en transacciones sin contraprestación, tales como impuestos y transferencias.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Cientes	543.428.345,25
Cuentas por cobrar a socios	269.000,00
Total	543.697.345,25

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En este rubro encontramos dinero entregado por anticipado a Proveedores y contratistas, por la ejecución de contratos o compras.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Préstamo a empleados	9.438.000,00
Anticipo a proveedores	93.663.193,85
Total	103.101.193,85

NOTA 6. IMPUESTOS CORRIENTES

En este rubro encontramos dinero cancelado a Entidades Estatales por concepto de anticipo de Impuestos.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Anticipo de retención en la fuente	10.220.332,00
Anticipo de Industria y Comercio	3.673.575,15
Autorretención Industria y comercio	12.314.475,00
Total	26.208.382,15

NOTA 7. INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios a 31 de diciembre de 2025 comprendían lo siguiente

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Uniformes	18.760.550,87
Total	18.760.550,87

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de Propiedad planta y equipo acumulada a 31 de diciembre de 2025 comprendían lo siguiente:

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Construcciones en curso	1.140.669.976,00
Construcciones y edificaciones	1.974.120.000,00
Utensilios de cocina	12.661.150,00
Maquinaria y Equipo	263.134.906,70
Equipo de Oficina	32.154.877,00
Flota y equipo de Transporte	92.990.000,00
Depreciación	0,00
Total	3.515.730.909,70

NOTA 9. GASTOS PAGOS POR ANTICIPADO

Los saldos de los gastos pagos por anticipado, son valores del pago de registros de calificación y honorarios de asesores pedagógicos que realizaron la construcción de los contenidos para cada programa. Estos gastos se empiezan a reconocer una vez nos den la aprobación del registro calificado. A 31 de diciembre de 2025 comprendían lo siguiente:

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Asesoría Curricular y pedagógica	40.600.000,00
Registro y renovación de Programas académicos	59.806.607,52
Servicios	10.619.778,00
Total	111.026.385,52



NOTA 10. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

En este grupo, se incluyen las cuentas que representan las obligaciones adquiridas por la Universitaria con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Proveedores	48.760.701,40
Honorarios	0,00
Total	48.760.701,40

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Estos valores es el resultado de un crédito que tiene la empresa con la entidad Coomulturasan. . Los saldos de las obligaciones financieras a 31 de diciembre de 2025 comprendían lo siguiente

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Tarjetas de Crédito	0,00
Créditos bancarios	15.367.569,00
Total	15.367.569,00

NOTA 12. IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS

Representa el valor de las obligaciones a cargo de la Universitaria del Chicamocha por concepto de impuestos, contribuciones y tasas, que se originan en las liquidaciones privadas y sus correcciones, liquidaciones oficiales y actos administrativos en firme.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Retención en la fuente	7.851.825,03
Impuesto al consumo	0,00
Retención de Industria y Comercio	16.000,00
Total	7.867.825,03

NOTA 13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

En este grupo, se incluyen las cuentas que representan las obligaciones generadas por concepto de las retribuciones que la Universitaria del Chicamocha proporciona a sus trabajadores a cambio de sus servicios, incluyendo, cuando haya lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual. Estos beneficios abarcan tanto los suministrados directamente a los empleados como a sus sobrevivientes, beneficiarios y/o sustitutos, según lo establecido en la normatividad vigente, en los acuerdos contractuales o en las obligaciones implícitas que dan origen al beneficio.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Salarios por pagar	0,00
Liquidaciones por pagar	2.819.791,00
Cesantías por pagar	1.220.505,00
Aportes a nómina (Salud, ARL, caja de compensación)	6.363.210,00
Fondo de pensiones y cesantías	7.421.710,00
Embargos Judiciales	0,00
Incapacidades por cobrar	458.580,00
Total	18.283.796,00

NOTA 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro tenemos los anticipos recibidos por los estudiantes para la vigencia siguiente.

Consignaciones que no han sido identificadas en bancos.

En otras cuentas por pagar tenemos acreedores varios, y dinero que Colombia college nos ha prestado.

Los saldos de otros pasivos no financieros a 31 de diciembre de 2025 comprendían lo siguiente

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Anticipo recibido por anticipado	173.116.337,00
Consignaciones por identificar	39.529,00
otras cuentas por pagar	110.320.105,94
Total	283.475.971,94

NOTA 15. OTROS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de otras cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2025 comprendían lo siguiente

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Otras cuentas por pagar	0,00
Total	0,00

NOTA 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se reconocerá un ingreso de actividades ordinarias los incrementos de beneficios económicos, a lo largo del periodo contable, surgidos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, como los son las inscripciones, matrículas y servicios conexos a la educación de cada uno de los programas profesionales y técnico laborales, así como convenios y educación continuada ofertada.

Los ingresos están representados por las siguientes cifras:

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Inscripción Profesional	1.895.032,00
Matricula Profesional	840.415.028,00
Homologaciones	324.669,00
Certificados y constancias	2.055.658,00
Supletorios y validaciones	2.174.044,00
Educación continuada	250.556.900,00
Inscripción Técnico Laboral	1.660.219,00
Matriculas técnico Laboral	272.497.943,00
Logística de grado	3.462.719,00
Uniformes Polos y kit de cuchillos	21.267.945,00
Convenios	1.175.327.466,00
Devolución en ventas	- 8.333.333,00
Total	2.563.304.290,00

NOTA 17. COSTO DE VENTAS

En este campo, se incluyen los conceptos que representan los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producido a lo largo del periodo contable, los cuales están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios vendidos. Las cuentas que integran esta clase son de naturaleza débito.

También incluye un porcentaje destinado por la Universitaria para el bienestar de los estudiantes y colaboradores de la misma.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Servicios y compras conexas a la educación	67.559.266,04
Birretes para niños	2.012.500,00
Alquiler mantelería y utensilios	4.958.980,00
Alquiler de equipos de computación	18.277.848,00
Kit eventos	26.977.476,64
Alquiler de salones	15.332.461,40
Costo carreras profesionales y técnica laboral	442.662.235,02
Insumos	82.775.798,02
Uniformes de Gastronomía	21.434.186,00
Kit de Cuchillos	4.318.984,00
Docentes con otras vinculaciones	174.191.671,00
Utensilios menores de cocina	8.186.219,00
Asesorías y Honorarios	151.755.377,00
Costos generales	289.201.149,35
Hospedaje	178.000,00
Logística de Eventos	62.902.166,88
Mantenimiento y reparaciones	7.143.316,00
Programa Comunicación Audiovisual	14.951.652,00
Papelería	22.014.188,00
Pasajes aéreos	1.092.537,00
Pasajes terrestres	1.423.500,00
Publicidad y Propaganda	29.120.000,00
Restaurantes	8.294.100,00
Sitios Web y Redes Sociales	27.978.580,00
Taxis	313.000,00
Temporales y otros	107.281.358,99
Transportes y fletes	6.213.750,48
Viáticos personal académico	295.000,00
Costos laborales	197.920.938,00
Sueldos y salarios	197.920.938,00
Bienestar Universitario 2%	52.171.314,00
Total	1.049.514.902,41



NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACION

En este campo, se detallan los valores que representan los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio, producidos a lo largo del periodo contable, bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, los cuales dan como resultado decrementos en el patrimonio y no están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios vendidos, ni con la distribución de excedentes. Las cuentas que integran esta clase son de naturaleza débito.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Gastos de personal	662.119.253,54
Honorarios	170.559.284,00
Impuestos	40.000.000,00
Arrendamientos	8.000.000,00
Contribuciones y afiliaciones	0,00
Seguros	31.648.053,06
Servicios	76.115.437,96
Gastos legales	18.991.681,00
Mantenimiento	23.858.266,00
Adecuación e instalación	15.228.635,00
Gastos de viajes	0,00
Diversos	182.573.386,46
Elementos de aseo, lavandería	17.055.726,11
Elementos de Cafetería	30.265.400,00
Estampillas	93.641.053,30
Fletes y Acarreos	4.196.272,00
Gastos de representación	9.271.970,00
Hospedaje	1.502.980,00
Logística de Eventos	3.076.825,00
Otros gastos diversos	1.669.761,00
Papelería	8.027.731,05
Pasajes terrestres	926.008,00
Peajes	156.600,00
Procesamiento de datos	1.000.000,00
Restaurantes	4.945.970,00
Rodamiento	2.333.000,00
Taxis	4.504.090,00
Total	1.229.093.997,02

NOTA 19. GASTO DE VENTAS

Estos se dan por concepto de comisión, gastos de asesores propios de la operación, publicidad y viáticos requeridos para el desarrollo del servicio.

Los gastos de ventas que se presentaron en el período son los siguientes:

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Gastos de personal	136.436.664,00
Viáticos	4.988.520,00
Publicidad	52.478.048,00
Ferias	10.144.170,00
Comisiones de venta	13.272.473,00
Dotación	975.760,00
Sitio Web	37.579.352,00
Honorarios	15.033.333,00
Otros	712.800,00
Total	271.621.120,00

NOTA 20. INGRESOS FINANCIEROS

Los saldos de los ingresos financieros a 31 de diciembre de 2025 comprendían lo siguiente:

Rendimientos de un CDT que fue liberado en el mes de Junio de 2025, y los rendimientos generados por las cuentas bancarias.

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Rendimientos financieros CDT	20.833.297,00
Rendimientos financieros bancarios	361.725,55
Total	21.195.022,55



NOTA 21. OTROS INGRESOS

Los saldos de los ingresos financieros a 31 de diciembre de 2025 comprendían lo siguiente:

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Incapacidades	23.545.883,00
Maquina Novaventa	472.115,00
Total	24.017.998,00

NOTA 22. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se dan por concepto de interés a las tarjetas de crédito, y el crédito financiero que la Universitaria tiene con Comultrasan. Los otros gastos bancarios, por el uso propio del portal bancario. Los saldos de los gastos financieros a 31 de diciembre de 2025 comprendían lo siguiente:

Descripción	Diciembre 31 de 2025
Gastos y comisiones bancarios	13.708.243,39
Gravamen a movimiento financiero	13.463.203,66
Interés corriente	617.380,32
Iva por comisión	1.551.130,10
Ajuste al peso	21.064,98
Total	29.361.022,45

Claudia Milena Hernández Naranjo
Representante Legal

Alexandra Leguizamo Plata
Revisor Fiscal
TP-62842-T

Sandra Ximena Rojas Avila
Contador Público
TP-200276-T



DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores
Junta de socios
UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCHA
Bucaramanga

1. Opinión sin salvedades

He auditado los Estados Financieros individuales de la entidad UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCHA, que comprenden el Estado de Situación Financiera a Diciembre 31 de 2025, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como el Estado Financiero de Notas Explicativas que incluyen el resumen de las principales políticas contables más significativas, las estimaciones y revelaciones asociadas con dichos estados financieros y demás información financiera explicativa. En mi opinión, los Estados Financieros individuales que se mencionan en este informe y que fueron objeto de mi auditoría, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia material la situación financiera de UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCHA a 31 de Diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo, de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios posteriores, en especial el decreto 2483 de 2018 (Anexos 2 y 2.1) que incluyen los criterios de reconocimiento, medición y revelación establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

2. Fundamentos de la Opinión del Revisor Fiscal.

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el anexo 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y las normas de Aseguramiento ISAE.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.



Para realizar mi trabajo como revisor fiscal declaro que soy independiente de la administración de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros de conformidad con la ley 43 de 1990 y el anexo 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión favorable.

3. Responsabilidad de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad con los Estados Financieros.

La administración de UNIVERSITARIA DEL CHICAMOGHA es responsable de la preparación y la adecuada presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios posteriores, que incorporan la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES. Así mismo es responsabilidad del representante legal y del contador de la entidad certificar los Estados Financieros, que consiste en declarar que han verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos, conforme al reglamento, y que las mismas se han tomado fielmente de los libros según lo previsto en el artículo 37 de la ley 222 de 1995. En la preparación de los estados financieros individuales, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad de continuar con la Universitaria en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

La Vicerrectoría Administrativa de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

4. Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Mi responsabilidad sobre los Estados Financieros de UNIVERSITARIA DEL CHICAMOGHA consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en la auditoría realizada conforme al anexo 4 del Decreto Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios que incluyen las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos



para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración del riesgo de incorrección material en los estados financieros, debido al fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de La Universitaria de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por Vicerrectoría Administrativa, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría.

5. Informe sobre requerimientos legales y regulatorios.

a. Con base en el resultado de mis pruebas de auditoría, conceptúo que durante el periodo enero a Diciembre de 2025 la contabilidad de UNIVERSITARIA DEL CHICAMOGHA se llevó conforme a las normas legales y la técnica contable.

b. Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos de la compañía y a las decisiones de la Junta de Socios. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los libros de actas, se llevaron y se conservaron debidamente.

c. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en lo relativo a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. Se liquidaron en forma correcta y se pagaron oportunamente los aportes al sistema de seguridad social integral y he verificado que la entidad no se encuentra en mora por concepto de aportes a dicho sistema.

d. El informe de gestión correspondiente al periodo terminado a 31 de Diciembre de 2025 ha sido preparado por la administración de la entidad para dar cumplimiento a las disposiciones legales y no forma parte integral de los estados financieros auditados por mí. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 de la ley 222 de 1995, he verificado que la información financiera que contiene el citado informe sea concordante con los estados financieros correspondiente al periodo



mencionado. Mi trabajo como Revisor Fiscal consistió en verificar que dicho informe de gestión contenga las

informaciones exigidas por la ley y constatar su concordancia con los estados financieros y en consecuencia no incluyó la revisión de información distinta de la contenida en los registros contables de La Universitaria.

e. En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 87 de la ley 1676 de 2013 parágrafos 1 y 2, me permito manifestar que los administradores de UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCCHA no entorpecieron la libre circulación de facturas emitidas a clientes y proveedores de la entidad.

f. La administración ha desarrollado, publicado e implementado los programas de transparencia y ética empresarial, los cuales se encuentran ajustados a los requerimientos legales.

6. Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo.

En mi opinión, La Universitaria ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la Junta de socios, en todos los aspectos importantes. En desarrollo del objeto social la administración ha dado cumplimiento oportuno a la presentación de los informes requeridos por el Ministerio de Educación, Administración de Impuestos Nacionales, entes territoriales y demás entidades y organismos que los han solicitado.

7. Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno.

En mi opinión, al 31 de Diciembre de 2025 el control interno es adecuado y aceptable en todos los aspectos importantes, existe una metodología procedimental que permite evidenciar que tales transacciones son reconocidas oportunamente y medidas adecuadamente para la obtención de los estados financieros.

ALEXANDRA LEGUIZAMO PLATA

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional 48818-T

CC 63.350.529 de Bucaramanga

Carrera 56 85-31 Torre 6 Apto 221 Bucaramanga-Santander



UNIVERSITARIA
DEL CHICAMOCHA

Bucaramanga, Marzo 21 de 2026

Señores:

Asamblea de fundadores
Universitaria del Chicamocha
Ciudad

El suscrito **ALEXANDRA LEGUIZAMO PLATA**, Identificada con cedula de ciudadanía No 63.350.529 de Bucaramanga-Santander, en mi condición de **REVISOR FISCAL** y **SANDRA XIMENA ROJAS AVILA** identificada con cédula de ciudadanía No 1.098.621.413 de Bucaramanga, en mi condición de contador público de la **UNIVERSITARIA DEL CHICAMOCHA**, con NIT 901.575.686-8 certificamos:

Que hemos preparado bajo nuestras responsabilidades los estados financieros: estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2025, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, de conformidad con el decreto 3022 de 2013, compilado en el decreto Único reglamentario 2420 de 2015 que incorpora las Normas Internacionales de información financiera para pymes; incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a fecha de preparación, además:

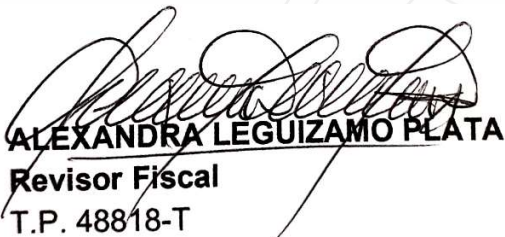
- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo a los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.



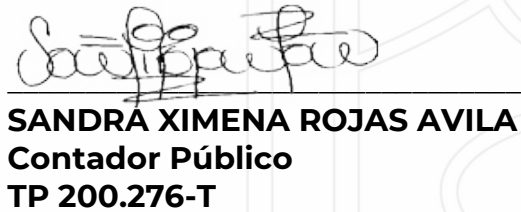
**UNIVERSITARIA
DEL
CHICAMOCHA**

- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Cordialmente:



ALEXANDRA LEGUIZAMO PLATA
Revisor Fiscal
T.P. 48818-T



SANDRA XIMENA ROJAS AVILA
Contador Público
TP 200.276-T



CLAUDIA MILENA HERNANDEZ NARANJO
Representante Legal

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industrial y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

200276-T

SANDRA JINENA
ROJAS AVILA

C.C. 1098621413

RESOLUCION INSCRIPCION 155

FECHA 31/03/2015

UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ

212504



202183

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.



www.ideqs.com

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

48818-T

ALEXANDRA
LEGUIZAMO PLATA
C.C. 63358529
RESOLUCION INSCRIPCION 04
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

FECHA 08/08/96

Presidente *aoet* 00056064



[Faint signature]

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional, Junta Central de
Contadores.

004354